

Grundstücke der Politischen Gemeinde Goldach per 31.12.2018

Grundstück-Nr.	Adresse	Gebäude / Kulturart	Vers-Nr.	m ²	Verkehrswert	Anlagekosten ¹	angem. Abschreibungen	höchstzulässige Bewertung	Buchwert
a/14	Haini-Rennhas-Strasse 10	Doppelkindergarten / Baurecht	2620		704'000.00				
a/14	Haini-Rennhas-Strasse	Trafostation / Baurecht	2034		31'000.00				
4	Aachstrasse	Hofraum, Garten, Gebüsch, Weg, Graben, Wiese		17'336	1'640'000.00				
5	Bruggmühle	Gebäudegrundfläche, Hofraum, Wiese		1'003	4'000.00				
17	Marmorstrasse 1, 3	Technisches Zentrum Marmor-säge	2724	9'006	7'840'000.00				
19	Warteggweg / Rosenacker	Wartegghalle	2405	10'732	4'760'000.00				
23	Bruggmühlestrasse	Strasse		3'919					
37	Baumgartenstrasse	Strasse		2'670					
42	St. Galler Strasse 75	Jugendtreff	3211	435	825'000.00	1'390'932.55	0	1'390'932.55	1'172'932.55
46	Schulstrasse 16	Schulhaus Rosenacker Turnhalle	2807	8'375	5'099'000.00 (inkl. 1263)				
52	Libellenstrasse	Trafostation		123	62'000.00				
a/58	Felbenstrasse	Trafostation / Baurecht	2595		30'000.00				
73	Rietbergstrasse	Strasse / Bach		10'535					
84	Schulstrasse	Strasse		4'592					
88	Sägestrasse	Strasse		856					
132	Chogenau	Weg, Wiese		1'324					
155	Rietbergstrasse	Weg		105					
157	Seewydenstrasse	Strasse, Weg		5'350					
a/159	Seepromenade	Geräteraum, WC-Anlage und Telefonkabine / Baurecht	2231		30'000.00				
165	Sonnenhaldenstrasse	Strasse		4'108	77'000.00				
a/183	St. Galler Strasse 25	Trafostation / Baurecht	2571		30'000.00				
206	Blumenstrasse	Vereinigung mit 216							
214	Blumenstrasse 49	Mehrfamilienhaus			573'000.00	604'248.00		604'248.00	669'177.65
215	Blumenstrasse 47	Mehrfamilienhaus		634	731'000.00	755'310.00		755'310.00	743'000.00
216	Blumenstrasse	Strasse		6'075	20'397.35			20'937.35	20'397.35
229	Promenadenstrasse / Terminusstrasse	Strasse		2'919					
271	Blumenstrasse	Spielplatz		595					
278	Blumenstrasse	Anlagen		288	28'000.00				
280	Blumenstrasse	Anlagen		487	37'000.00				

¹ Die Anlagekosten, die angemessenen Abschreibungen, die höchstzulässige Bewertung und der Buchwert sind einzig für die Liegenschaften im Finanzvermögen aufgeführt. Aus diesen Zahlen geht hervor, wo stille Reserven bestehen und wo zusätzliche Abschreibungen nötig sind. Auf dem Verwaltungsvermögen sind keine stillen Reserven möglich, da es nicht veräussert werden kann. Die notwendigen Abschreibungen ergeben sich aus dem Gemeindegesetz und können dem Abschreibungsplan entnommen werden.

Grundstück-Nr.	Adresse	Gebäude / Kulturart	Vers-Nr.	m ²	Verkehrswert	Anlagekosten ¹	angem. Abschreibungen	höchstzulässige Bewertung	Buchwert
289	Frohheimstrasse	Strasse		925					
294	Frohheimstrasse	Strasse		691					
297	Schulstrasse	Garten-Grünanlagen		187	1'000.00				
298	Dufourstrasse	Strasse		41					
327	Blumenstr. 3	Mehrfamilienhaus	266/211 6/2926	535	11'000.00	865'742.00		711'000.00	865'742.00
328	Blumenstr. 1	Mehrfamilienhaus	265	297	830'000.00	968'532.30		830'000.00	968'532.30
331	Hauptstrasse 1	Mehrfamilienhaus		550	1'090'000.00	1'208'870.40		1'090'000.00	1'090'000.00
334	Hauptstrasse 2, 4, 4a	Rathaus Rathausanbau Berufsinformationszentrum (BIZ) Mehrzweckgebäude Werkhof	648 1727 799 1726	5'428	6'450'000.00				
337	Blumenstrasse 26	Wohnhaus mit Doppelkindergarten	393	1'549	754'000.00				
344	Blumenstrasse 10	Jugendhaus	378	523	284'000.00				
350	Am Damm	Wiese		3'325	289'000.00	289'000.00		289'000.00	289'000.00
351	Dammweg 21	Sportplatz, Wiese		13'203	806'000.00	899'623.00		899'623.00	747'923.00
a/351	Am Damm	WC-Anlagen und Geräteraum / Baurecht	2102		11'000.00				
354	Dammweg14	Wiese		1'434	63'000.00				
358	Am Damm			554	244'000.00	244'000.00		244'000.00	244'000.00
361	Unteregger Strasse	Strasse		7'818					
363	Hauptstrasse	Parkplatz			172'000.00				
388	Am Damm	Wiese, Sportplatz, Weg		8'501	231'000.00				
390	Blumeneggstrasse				1'400.00				
403	Neumühlestrasse	Strasse, Bach		480					
404	Neumühlestrasse 2	Schulhaus Kirchenfeld	687	2'504	1'380'000.00				
416	Sulzstrasse	Strasse		13'763					
435	Unteregger Strasse	Park		424					
439	Neumühlestrasse	Bach, Weg		423					
461	Kleestrasse	Trottoir/Garten/Strasse		1'923					
462	Neumühlestrasse	Strasse		3'492					
463	Neumühlestrasse	Trafostation	1583	126	50'000.00				
476	Frohheimstrasse	Trafostation	3053	5236	832'000.00	1'301'746.45			1'301'746.45
497	Klosterstrasse	Wiese		646	6'000.00				
498	Ochsengarten	Strasse		1'239					
512	Wiesentalweg	Strasse		454					
536	Sulzberg	Wiese, Weg		33'702	80'000.00				
556	Neumühlestrasse	Strasse		84					
579	Blumeneggstrasse / Unteregger Strasse	Strasse/Friedhofaufbahnhalle		3'584	1'050'000.00				1'495'515.20
580	Blumeneggstrasse	Strasse		4'241					

Grundstück-Nr.	Adresse	Gebäude / Kulturart	Vers-Nr.	m ²	Verkehrswert	Anlagekosten ¹	angem. Abschreibungen	höchstzulässige Bewertung	Buchwert
582	Unteregger Strasse	Wiese		957	47'000.00				
583	Blumeneggstrasse	Trafostation	798	1'018	88'000.00				
586	St. Galler Strasse	Trafostation (ausser Betrieb)	806	177	26'000.00				
589	Florastrasse / Promenadenstrasse	Strasse		2'982					
592	Hauptstrasse	Strasse		2'960					
593	Konsumplatz	Bach, Strasse		1'484					
624	Unteregger Strasse 3	Lagergebäude	794	6'507	435'000.00				
647	Seestrasse 84	Badegebäude Pavillon WC-Anlage	2266 2310 2726	7'739	711'000.00				
664	Nelkenweg 10	Doppelkindergarten	1627	1'258	427'000.00				
675	Bruggmühle			1'039	410'000.00				410'000.00
689	Dufourstrasse	Strasse		1'074					
690	Löwenstrasse	Strasse		927					
693	Hohrainstrasse	Strasse		4'522					
696	Klosterstrasse	Strasse		4'595					
710	Metzgergasse	Strasse		543					
711	Konsumstrasse	Strasse		677					
715	Sägestrasse	Strasse		427					
719	Schuppis	ausgebeutetes Areal		15'986	271'000.00				
720	Seeheimstrasse	Strasse		1'295					
752	Oberer Warteggweg	Weg		248					
834	Klosterstrasse	Trafostation	1009	299	86'000.00				
847	Mühlegutstrasse	Strasse		1'413					
860	Tellstrasse	Strasse		3'140					
863	Bruggmühlestrasse 14/16	Gebäude/Wohnhaus/Büro Ausstellung/Gewerbehau Lager/Garage	1077 1078 1079 1804	2'532	1'590'000.00	1'732'177.60		1'732'177.60	1'602'000.00
867	Schulstrasse / St. Galler Strasse	Park		1'209	36'000.00				
872	Brunnenstrasse	Strasse		332					
902	Blumenstrasse 37	Feuerwehrrzeughaus	368	195	77'000.00				
910	Bachfeldweg	Weg		78					
911	Bachfeldstrasse	Strasse		834					
917	Württemberggerweg	Weg		503					
935	Breitenweg	Strasse		1'859					
944	Seefeldstrasse	Strasse		816					
953	Unteregger Strasse	Strasse		828					
964	Neumühlestrasse 9b	Wohnhaus mit Kindergarten	1153	647	398'000.00				
a/985	Ulrich-Rösch-Strasse 5	Trafostation / Baurecht	2650		50'000.00				
1000	Seeweg	Weg		170					

Grundstück-Nr.	Adresse	Gebäude / Kulturart	Vers-Nr.	m ²	Verkehrswert	Anlagekosten ¹	angem. Abschreibungen	höchstzulässige Bewertung	Buchwert
1001	Sonnenhaldenstrasse	Trafostation	2947	195	111'000.00				
1002	Blumenfeldstrasse	Strasse		3'883					
1042	Breitenweg	Strasse		188					
1049	Warteggweg 35	Wohnhaus mit Magazin Bauamtsmagazin	1523 1271	782	452'000.00				
1058	Löwenstrasse	Strasse		494					
1065	Schülerweg	Strasse		592					
1074	Sulzstrasse	Trafostation	3006	222	60'000.00				
1082	Schülerweg 2 / Warteggweg 17, 17a, 19	Oberstufentrakt A Oberstufentrakt C Oberstufentrakt D Aula mit Technikraum Oberstufentrakt D mit Wohnung	1506 1648 2643 2644 2748	5'618	8'080'000.00				
1087	Thannstrasse	Weg, vegetationslos		762					
1105	Weierstrasse	Strasse		1'754					
1133	Sulzstrasse 33	Dorfbach							
1136	Güetli	Strasse		169					
1141	Wuhrstrasse	Strasse		631					
1172	Güetlistrasse	Strasse		1'051					
1184	Aeueliweg/ Am Damm	Wiese			16'000.00	16'000.00		43'523.80	43'523.80
1187	Grünaustrasse 9				570'000.00				573'175.85
1220	Schülerweg 3, 5 / Warteggweg	Schulhaus Wartegg Hauswarthaus mit Velounterstand Geräteraum Schulpavillon	1760 1761 2148 2197	4'279	3'270'000.00				
1239	Ulrich-Rösch-Strasse / Poststrasse	Strasse		634					
1254	Am Damm	Wiese, Weg		10'114	542'000.00				0
1263	St. Galler Strasse	Turnhalle mit Mehrzweckraum	1637	979	siehe Nr. 46				
a/1279	Breitenweg 26	Trafostation / Baurecht	1686		14'000.00				
1284	Ulrich-Rösch-Strasse	Weg		81					
1321	Möttelistrasse	Reservoir	1811	1'547	272'000.00				
1323	Tellstrasse	Wiese, Spielplatz		272	20'000.00				
1326	Gallusstrasse	Strasse		565					
1365	Aachstrasse 5	Wiese, Acker		397	39'000.00				
1366	Nelkenweg 12	Schulhaus Bachfeld	1999	11'020	10'260'000.00				
a/1366	Nelkenweg 12	Zivilschutzanlage / Baurecht	1998		252'000.00				
1368	Sonnenthal	Wiese		2'530					
1385	Klosterstrasse	Strasse		3'430					
1392	Sonnenthal	Wiese		12'241					
1396	Rosenackerstrasse	Strasse		1'679					

Grundstück-Nr.	Adresse	Gebäude / Kulturart	Vers-Nr.	m ²	Verkehrswert	Anlagekosten ¹	angem. Abschreibungen	höchstzulässige Bewertung	Buchwert
1400	Warteggweg	Strasse		547					
1417	Klosterstrasse	Wiese		1'264	63'000.00				
1440	Klosterstrasse 22	La vita Seniorenzentrum Breiten mit Zivilschutzanlage	2062	6'692	13'790'000.00				
a/1441	Breitenweg 36	Doppelkindergarten / Baurecht	2723		960'000.00				
a/1445	Florastrasse	Trafostation / Baurecht	2035		29'000.00				
1449	Blumeneggstrasse	Wiese		1'408	266'000.00	}		769'000.00	0
1450	Blumeneggstrasse	Wiese		990	273'000.00				
1451	Blumeneggstrasse	Wiese		1'179	230'000.00				
1489	Dammweg	Wiese		2'495	199'000.00				
1507	Chellenstrasse	Strasse		3'910					
a/1529 und 1530	Mattenweg	Trafostation / Baurecht	2028		20'000.00				
1533	Haini-Rennhas-Strasse	Strasse		5'526					
1546	Appenzeller Strasse	Strasse		757					
1549	Langrütliweg	Weg		456					
1550	Langrütlistrasse / Steinackerstrasse	Strasse		8'633					
1551	Steinackerstrasse	Strasse		680					
a/1552	Steinackerstrasse	Trafostation / Baurecht	2119		90'000.00				
1554	Dammweg	Acker, Wiese, Strasse		2'378	114'000.00				
1556	St. Galler Strasse / Tübacher Strasse	Park		736					
1565	Oberbleicheweg	Wege		5'964					
1570	Appenzeller Strasse	Bach, Wald		396	2'000.00				
1572	Seepromenade	Wege		6'172					
1574	Seepromenade	Wege		7'980					
1575	Appenzeller Strasse	Strasse		4'634					
a/1593	Städelistrasse	Trafostation / Baurecht	2173		38'000.00				
1603	Untereggerstrasse	Strasse		3'423					
1611	Witenholzstrasse	Strasse		7'299					
1621	Blumenhalde	Strasse		599					
1638	Städelistrasse	Strasse		3'324					
a/1642	Blumenstrasse	Trafostation / Baurecht	2470		33'000.00				
1718	Seebüelstrasse	Strasse		2'656					
1735	Thannstrasse	Strasse		3'189					
1751	Mariatal	Strasse		749					
1753	Florastrasse	Strasse		4'113					
1819	In der Weid	Strasse		2'347					
1827	Unionstrasse	Strasse		513					
1913	Seeblickstrasse	Strasse		444					

Grundstück-Nr.	Adresse	Gebäude / Kulturart	Vers-Nr.	m ²	Verkehrswert	Anlagekosten ¹	angem. Abschreibungen	höchstzulässige Bewertung	Buchwert
1922	Schuppisstrasse	Strasse		532					
1938	Haldenmühleweg	Alte Messstation	745	193	101'000.00				
1939	Breitenweg	Strasse		313					
1993	Ulrich-Rösch-Strasse	Weg		181					
2025	Felbenstrasse	Strasse		3'925					
2039	Möttelistrasse	Strasse		856					
2040	Seestrasse 64 (2000)	Villa am See Pavillon Garage	169 2919 2920	7'841	1'960'000.00	2'395'660.00	395'660.00	2'000'000.00	1'764'435.15
2046	Fliederstrasse	Strasse		549					
2052	Rebenstrasse	Strasse		1'144					
a/2054	Rebenstrasse	Trafostation / Baurecht	2394		21'000.00				
2064	Rietbergstrasse	Wiese		999	19'000.00				
2066	Blumenfeldstrasse/ 1997	Wiese		9'187	1'230'000.00	1'268'263.65		1'268'263.65	1'268'263.65
2068	Aachstrasse	Wiese, Wald, Weg		2'282	12'000.00				
2071	Sportfeldstrasse	Strasse		1'547					
2072	Sportfeldstrasse	Strasse		1'293					
2089	Buchenstrasse	Strasse		909					
2193	Haini-Rennhas-Strasse	Weg		87					
2197	Warteggweg	Strasse		229					
2198	Staudenackerstrasse	Strasse		714					
2199	Föhrenstrasse	Strasse		580					
2210	Eschenstrasse	Strasse		1'015					
a/2234	Thannstrasse	Trafostation / Baurecht	3041		58'000.00				
2252	Witen	Sanitätshilfsstelle	3016	83	878'000.00(1/3 ME=292'666.65)				
2258	Freudenau	Weg		297					
2288	Kleestrasse	Wiese / Weg		287					
2293	Dammweg			194					
2369	Am Rebberg 1	Grundstücke			1'430'000.00				
2370	Am Rebberg 2	Grundstücke			1'760'000.00				
2371	Golderbergstr. 4	Reservoir TBG	3'282	951	159'000.00				
2392	Klosterstr.	Grundstücke / Trafostation			26'000.00				
7769	Mühlegutstrasse 20/22 (2001)	Alterssiedlung			5'641'000.00 (1/2 ME=2'820'500)	3'346'500.00	0	3'346'500.00	2'231'395.08

Grundstück-Nr.	Adresse	Gebäude / Kulturart	Vers-Nr.	m²	Verkehrswert	Anlagekosten¹	angem. Abschreibungen	höchstzulässige Bewertung	Buchwert
7770	Mühlegutstrasse 20	Bibliothek			526'000.00				
336	7155 Ladir	Ferienhaus Gonda		1'500	1'460'100.00		0	1'460'100.00	60'000.00